

Los alquileres y los costos de departamentos

BUENOS AIRES, 23 (NA). — El subsecretario general de Desarrollo Urbano y Vivienda, Ing. Ricardo Saravia, aseguró en el transcurso de un reportaje, que los alquileres y los costos de los departamentos serán "más normales" cuando finalice la ley de normalización de las locaciones urbanas y con el Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) "no va a dejar de existir".

En declaraciones a una radioemisor metropolitana, el funcionario del Ministerio de Bienes Nacionales dijo que el año pasado el FONAVI recaudó un millón de pesos y estimó que este año llegará al millón 200 millones de pesos y en 1980 llegará a un millón 300 millones, aproximadamente, siempre hablando de valores constantes.

Al referirse a la recaudación del FONAVI mediante el impuesto al alquiler, según la propuesta del Ministerio de Economía — Saravia desmintió "posibles inconvenientes" y explicó que "no va haber problemas con los aportes y con los fondos que se seguirán incrementando en la medida que las provincias presenten los planes de viviendas correspondientes".

Al respecto recordó recientes declaraciones del ministro de Bienes Nacionales, contralmirante (R) Jorge Fraja, sobre que la recomposición del FONAVI mediante el IVA "está siendo discutida en la discusión de los fondos totales" y a que "no pasan por el Tesoro Nacional, sino que van directamente a la Secretaría de Desarrollo urbano y Vivienda, en la misma forma que los aportes de desarrollo regional van al Ministerio del Interior".

Luego, al ser consultado sobre la ley de normalización de las locaciones urbanas, cuyo vencimiento está previsto pa-

ra el próximo 30 de noviembre, Saravia desmintió una "posible" prórroga por cuanto "ya se han cumplido todas las etapas previstas" por la norma legal y porque "existen mayores beneficios que los perjuicios que pudo causar".

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda realizó un estudio preliminar sobre la finalización de la ley de locaciones urbanas y hemos podido comprobar que de aquellos que tenían contratos concluidos, muchos eran propietarios de dos o tres terrenos, de uno o dos automóviles y otros bienes", subrayó.

Sobre los que no están en esa situación y que deberán enfrentar el cumplimiento de la ley, Saravia recordó que el Ministerio de Bienes Nacionales implementó dos líneas de crédito para que "puedan superar esa situación": una mediante el Banco Hipotecario Nacional y la otra, para jubilados y pensionados, a través del PAMI (Plan de Asistencia Médica Integral).

Consideró luego que la finalización de la ley, que comenzó a aplicarse el 1° de junio de 1978, "va a permitir que la gente levante nuevamente en departamentos para arrendar" y aseguró que después del 30 de noviembre "muchos problemas se van a solucionar" por cuanto los alquileres y los costos de los departamentos serán "más normales".

Explicó el subsecretario general de Desarrollo Urbano y Vivienda que hasta la fecha de finalización de la ley de normalización de las locaciones urbanas están comprendidas unas 70 mil personas en todo el país, pero insistió que "un gran porcentaje pueda pagar otro alquiler, o pueden hacerse otra vivienda, ya que muchos quieren rezagados en la adquisición de viviendas al aprovechar un alquiler barato".

Alemann: El plan económico creó un mercado de trabajo

BUENOS AIRES, 23 (NA). — El secretario de Hacienda, Dr. Juan Alemann, aseguró que la "gran flaqueza" del mercado de trabajo influyó para que los dirigentes sociales vieran su poder de convocatoria.

"Como la actual política económica ocasiona la situación del mercado de la brida una protección natural mucho mayor al trabajador que la que le puede dar cualquier dirigente", dijo Alemann al llegar a su capital procedente de Salta, donde estaba a la inauguración de la Feria Internacional del Noroeste Argentino (FIRNA).

El secretario de Estado enfatizó que el programa económico del Palacio de Hacienda "ha creado un verdadero mercado de trabajo dando todo aquel que tiene interés en trabajar y en progresar, obtiene oportunidades por hacer".

"Donde hay una gran flaqueza en el mercado del trabajo, los dirigentes sociales pierden poder naturalmente", aclaró.

Una declaración.

Al referirse a las declaraciones muy formales de Alemann, el diario "El Tribuna", de Salta, Alemann aclaró que el objetivo de la política económica no es desarticular las estructuras gremiales, "pero es un subproducto".

"En la medida que la política económica genera esta

posibilidad del progreso dentro de los trabajadores, individualmente hay un movimiento que los va beneficiando por encima de sus dirigentes", agregó.

Siguió informando que procedente de Salta, Alemann manifestó al diario "El Tribuna" que los gremialistas "no se animan a dar la gran prueba del fuego de su convocatoria porque nadie les lleva el apuro".

El secretario de Hacienda aludió así —lícitamente— a las versiones que manifiestan la posibilidad de que la Convención Unica de los Trabajadores Argentinos (CUTA) convoque a un paro general.

Programa económico.

Al responder a los críticos que desde diversos sectores se han lanzado contra el programa económico, señaló que "el problema es saber si queremos seguir viviendo en la pobreza".

"La filosofía del gobierno es pelear para bajarla al máximo y eso nos lo exigen todos los días las economías que nos dicen: Señores, ustedes tienen la culpa de la inflación", añadió.

Mencionó que hay tres formas de bajarla y una es por el control de precios, pero para eso "hay que salir con el Ejército a la calle, para que nadie al que lo altere unilateralmente".

Los tres métodos es la apertura de la economía —añadió—, lo que los nosotros estamos haciendo. Flujos pautas de consumo y entonces lentamente la economía se ajusta a ella. Que aumenten los precios no es problema, porque la economía se vuelve competitiva y esto nos ayuda en las guerras de precios que en definitiva el modelo económico no es progre-

El segundo camino es el que propicia Alemann, que se funda en la no emisión monetaria", dijo Alemann, quien señaló que el Estado "en ese mercado se encuentra en el mercado interno y en el externo un comercio, lo que genera que las tasas de interés crezcan naturalmente, se satisfe el país y la desocupación tropa al 15 o 20 por ciento".

Costo social.

"Este costo social es intolerable —dijo—, pero es insatisfe que los que critican la política económica desprecian el costo social que implica su ejecución. Pero nosotros no nos reos- tamos, estamos solos, en los países en un mundo en el cual las asociaciones comerciales hay hoy el primer problema", manifestó el capitán de fragata Hector Florido Florido, Eala y el Dr. Nicolás Roscovitch, disertaron en el local de la Asociación Empresaria de Rosario, sobre el tema "Proyecto del control de precios en Argentina".

Forlido aprovechó el momento para el río Bermejo.

Los dos conferenciantes brindaron un amplio panorama sobre las posibilidades que ofrecía al local de la Asociación, según señalaron, la elevación de una obra tan importante. También destacaron el hecho de que "existe en el plano del proyecto —la prioridad que a transacción mercantil, en un proyecto que una vez terminados los estudios de factibilidad —destacaron— se puede desarrollar en un lapso de 5 años, en cuanto a las obras públicas".

Urgente necesidad.

En declaraciones previas a las conferencias, el capitán de fragata Florido manifestó que el proyecto esencial de la tarea a la que está abocado con el Dr. Roscovitch es crear conciencia nacional con respecto de la importancia del proyecto de aprovechamiento múltiple del río Bermejo. "El propósito de nuestra tarea —continuó el oficial



Remodelación de una arteria rosarina. — Autoridades municipales, representantes de la empresa Temporal S.A., ejecutora de la remodelación de la arteria de Belvedere 27 de Febrero. Se trata de una de las arterias vitales de la ciudad para el tránsito de camiones, por lo que la habilitación permitirá mejorar el desplazamiento de vehículos pesados por la ciudad.

Río Bermejo: proyecto que tiende a defender nuestra soberanía

ROSARIO, 23 (NA). — "El año 2.000 sólo quedará en el mundo tres grandes espacios geográficos sin ocupar y todos ellos en el hemisferio sur del mundo, de los cuales el nuestro es el más conflictivo, por cuanto estamos solos, en los países en un mundo en el cual las asociaciones comerciales hay hoy el primer problema", manifestó el capitán de fragata Hector Florido Florido, Eala y el Dr. Nicolás Roscovitch, disertaron en el local de la Asociación Empresaria de Rosario, sobre el tema "Proyecto del control de precios en Argentina".

Forlido aprovechó el momento para el río Bermejo.

Los dos conferenciantes brindaron un amplio panorama sobre las posibilidades que ofrecía al local de la Asociación, según señalaron, la elevación de una obra tan importante. También destacaron el hecho de que "existe en el plano del proyecto —la prioridad que a transacción mercantil, en un proyecto que una vez terminados los estudios de factibilidad —destacaron— se puede desarrollar en un lapso de 5 años, en cuanto a las obras públicas".

El Dr. Roscovitch, por su parte, señaló: "Entre los ríos que significan rivas rivas necesariamente el río Bermejo, los estudios que se realizaron durante el período que se extendió de 1950 a 1957, con la dirección del coronel, ex comandante Gregorio A. Roscovitch, llevaron a la conclusión de que el proyecto de un instrumento apropiado para dotar de una infraestructura necesaria de 250 kilómetros cuadrados de superficie, 50 por ciento de los territorios de las provincias del Chaco, Formosa, Santa Fe, del Río, y el zócalo de Santa Fe".

Una obra rentable.

El aspecto de la posibilidad de realizar un proyecto tan importante, los abordaron por los dirigentes. "El río Bermejo —señaló el Dr. Roscovitch— es posiblemente el más rentable y auto-

El capitán de fragata Florido manifestó que el proyecto esencial de la tarea a la que está abocado con el Dr. Roscovitch es crear conciencia nacional con respecto de la importancia del proyecto de aprovechamiento múltiple del río Bermejo. "El propósito de nuestra tarea —continuó el oficial

Ahora usted podrá empacar a tener Fiat 600 o 1000 Km. por sólo \$ 286.567* mensuales.



Una cuota que pondrá a su alcance "la bolita".

Ese primer auto con el que hace tiempo está soñando.

Ahora podrá tenerlo, por sorteo o licitación, totalmente en cuotas ajustables, según varíe el valor del auto.

Con el nuevo PLAN MULTIFIAT.

Porque FIAT sabe que el primer auto

es como el primer amor.

Abre universos insospechados.

Por eso, en su concesionaria FIAT lo está esperando el PLAN MULTIFIAT para su FIAT 600.

Vaya Ud. tiene el absoluto respaldo y garantía de FIAT.

Y encontrará otra gran razón para elegir un FIAT.

Otra gran razón para elegir un Fiat.

Valor Básico reducido al 10% (79 con IVA: \$ 13.440.400).

*Cuota Básica (prim 50 meses) Incluye intereses, seguro de Vida y seguro administrativo.

VISITE SU CONCESIONARIO FIAT.

CONCESIONARIOS:

GROSSI Y CIA. S.A.C. - CARLOS Y AMERICO GROSSI S.A.

SAN MARTIN 3145 - SANTA FE

RUTA 34 Y LUIS FANTTI - RAFAELA

Este ser de más de 300.000.000 de años resistió todos los venenos que la humanidad puso en su camino.

Este ser de más de 300.000.000 de años resistió todos los venenos que la humanidad puso en su camino.

O LE HACEMOS UN MONUMENTO O PROBAMOS CON OTRA COSA.

LA CUCARACHA

LA TRAMPA SILENCIOSA

Alvar 2618 - Tel. 32178 - SANTA FE

